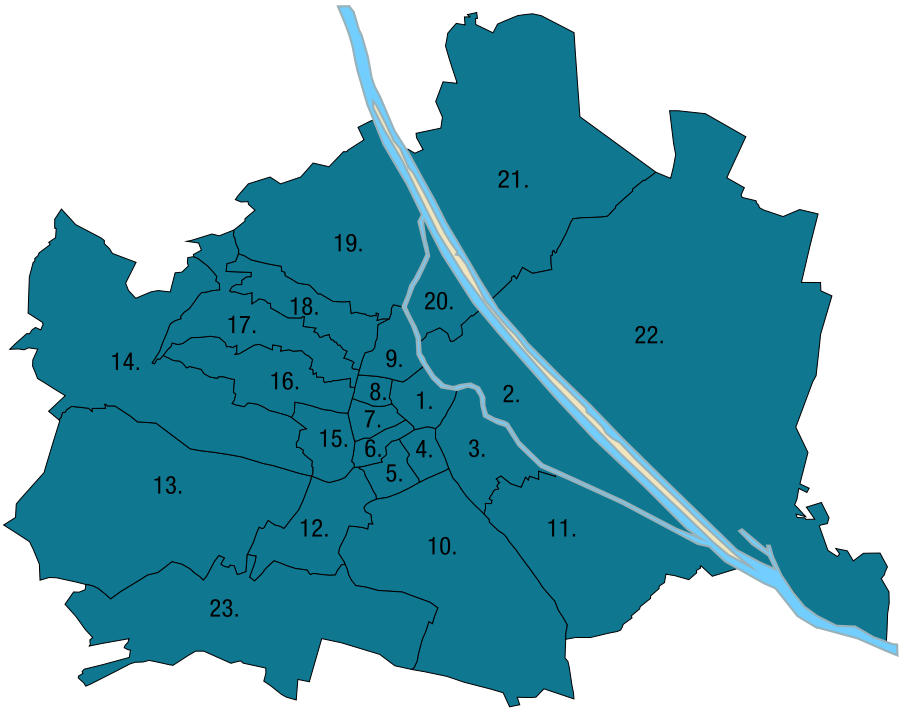
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	31,97	26,97	25,19	25,39	26,33	▲
2., Leopoldstadt	24,08	22,52	23,45	20,37	22,96	▲
3., Landstraße	21,24	22,32	22,22	19,42	21,11	▲
4., Wieden	22,57	19,17	19,23	21,99	20,34	▲
5., Margareten	23,04	22,69	22,85	16,44	22,57	▲
6., Mariahilf	23,06	19,73	18,86	21,31	20,32	▶
7., Neubau	26,38	25,93	23,71	19,93	25,17	▲
8., Josefstadt	19,08	22,16	19,19	23,08	21,03	▲
9., Alsergrund	30,20	20,23	26,10	20,42	24,78	▲
10., Favoriten	23,41	17,86	18,63	23,23	20,13	▲
11., Simmering	20,75	18,77	16,30	k.A.	18,66	▲
12., Meidling	19,96	19,91	17,86	k.A.	19,51	▲
13., Hietzing	23,74	23,27	21,19	21,03	22,97	▲
14., Penzing	19,73	18,13	18,23	17,34	18,55	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,92	17,34	16,27	16,91	19,34	▶
16., Ottakring	20,95	16,50	15,97	k.A.	18,31	▼
17., Hernals	21,29	21,31	18,40	20,25	21,02	▲
18., Währing	20,77	22,38	22,63	20,49	21,77	▲
19., Döbling	24,91	21,95	21,67	22,14	22,29	▲
20., Brigittenau	33,68	27,00	27,08	k.A.	30,78	▲
21., Floridsdorf	21,61	17,94	20,44	15,69	19,67	▶
22., Donaustadt	24,85	21,66	20,73	43,17	23,18	▼
23., Liesing	19,74	17,78	19,35	k.A.	18,51	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3740 Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon